

Neuraum – Gesellschaft für soziale und wohnungsnahe Dienstleistungen mbH

Die Neuraum GmbH ist eine Tochtergesellschaft des sozialen Trägerverbundes Jugendwohnen im Kiez. Sie wurde 1990 in einer angespannten Wohnungsmarktsituation gegründet, um einen Pool von Wohnungen für den eigenen Bedarf und für andere Träger zu akquirieren und zu verwalten. Ziel war es, junge Menschen nach der Beendigung ihrer Jugendhilfe in eigenen Räumen unterbringen zu können.

Heute kümmert sich Neuraum um die trägerweite Hausverwaltung der Juwo-Gebäude, Eigentumswohnungen, die sechs Kitas, sowie um das Wohnungsmanagement der rund 220 angemieteten Trägerwohnungen. Neuraum verwaltet Mietobjekte anderer Eigentümer und bietet ab 2026 auch WEG-Verwaltung im Berliner Stadtgebiet an.



Was uns auszeichnet

Wir kennen die von uns betreuten Objekte durch regelmäßige Vor-Ort-Termine sehr gut und können daher auf Missstände zeitnah reagieren. Für Eigentümer*innen sowie unsere Mieterschaft sind wir stets gut erreichbar und arbeiten schnell und lösungsorientiert.

Mit unseren Hausmeistern stehen wir in engem Austausch und verfügen über ein großes Netzwerk an Handwerksfirmen, mit denen wir gut und vertrauensvoll zusammenarbeiten.



Was wir anbieten

Hausverwaltung: Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeflächen; bei Bedarf Vermietung, Möblierung von Wohnungen sowie Küchenplanung

WEG-Verwaltung: Betreuung des Gemeinschaftseigentums nach WEG, bei Bedarf Sondereigentumsverwaltung

Kitaverwaltung: u.a. alle Wartungen, Brandschutz- und Spielplatzsicherheit, Trinkwasseruntersuchungen und Reparaturen

Begleitung von Neubau-Projekten: Teilnahme an Bausitzungen, Abnahmen, Mängelverfolgung

Bestandssanierungen: Umzugs- und Mietermanagement u.a.

Wohnungsmanagement von Trägerwohnungen: Mietvertragsverwaltung, Prüfung von Betriebskostenabrechnungen, Vermittlung bei Konflikten mit Vermietern, Mietvertragsverhandlungen, Begleitung größerer Instandsetzungen etc.

Wohnungsmanagement für soziale Träger: z.B. Genius eG



Das Team Neuraum

Unser Team zeichnet sich durch großes Engagement, hohe Expertise und eine starke Dienstleistungsorientierung aus.

Zwei Hausmeister und Handwerker ergänzen das Büro-Team. Gemeinsam sind wir nah dran und betreuen jedes Haus individuell – sei es durch Info-Mails auf Englisch, Mietersprechstunden zu aktuellen Haushaltsthemen oder kurze Wege bei Rückfragen und Mängelmeldungen.

NEURAUM arbeitet nach der Prämisse, innovatives Denken, unternehmerisches Handeln und soziale Verantwortung in Einklang zu bringen.



Neuraum GmbH

Gesellschaft für soziale und
wohnungsnahe Dienstleistungen mbH



Neuraum GmbH

Postadresse: Hobrechtstraße 55,
12047 Berlin | Besucheradresse:
Hobrechtstraße 59, 12047 Berlin
T 030 74073223 | F 030 74073225
info@neuraum.eu